



TUMAR
CLUB

The image features a modern architectural rendering of a multi-story residential building. The building has a facade of light-colored panels and dark window frames, with some windows illuminated from within. The background is a dark green wall with a repeating geometric pattern. The logo and text are positioned in the upper left quadrant. The text 'TUMAR CLUB' is written in a clean, white, sans-serif font. The logo above it consists of stylized vertical lines forming the letters 'T' and 'C'.

TUMAR
CLUB

TUMAR CLUB

TUMAR CLUB —

Новый исключительный проект бизнес-класса, сочетает эстетику неоклассики и европейскую функциональность.

Уединенное и рационально продуманное пространство создает атмосферу закрытого жилого комплекса на левом берегу столицы.

**Пространство
для избранных!**



TUMAR CLUB





О КОМПАНИИ

TUMAR Group - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива.

Основным приоритетом компании являются наши дорогие клиенты, которые выбирают нас среди множества других вариантов, доверяя нам самое ценное – место, где будут жить их семьи.

>3000



Более 3000 счастливых семей
живут в наших домах

3



3 региона
присутствия

>20



Более 20 проектов в
портфолио компании



TUMAR CLUB

О ПРОЕКТЕ

БИЗНЕС

класс
жилья

41-118 м²

площадь
квартир

9, 12, 14

кол-во
этажей

Жилой комплекс TUMAR CLUB – уникальный проект бизнес-класса, представляет собой уединенный квартал из семи малоэтажных домов с элегантной архитектурой, которые объединены общей концепцией клубного пространства.

Благоустроенная территория комплекса оснащена камерами видеонаблюдения, имеет крытый наземный паркинг, торговую галерею, рестораны на первом этаже и закрытый от посторонних зеленый двор с авторским ландшафтом, зонами отдыха и детской площадкой. Для удобства жителей предусмотрены fitness & yoga room, а также функционирует профессиональная управляющая компания.





закрытый двор



коммерческие помещения



детская площадка



workout-зона



ландшафтный дизайн



крытый паркинг



3 м: высота потолков



видео-наблюдение



fitness&yoga room



колясочная зона



ул. Әнет Баба

ул. Акселеу Сейдимбек

ул. ЕК-32

ул. Сыганак

РАСПОЛОЖЕНИЕ

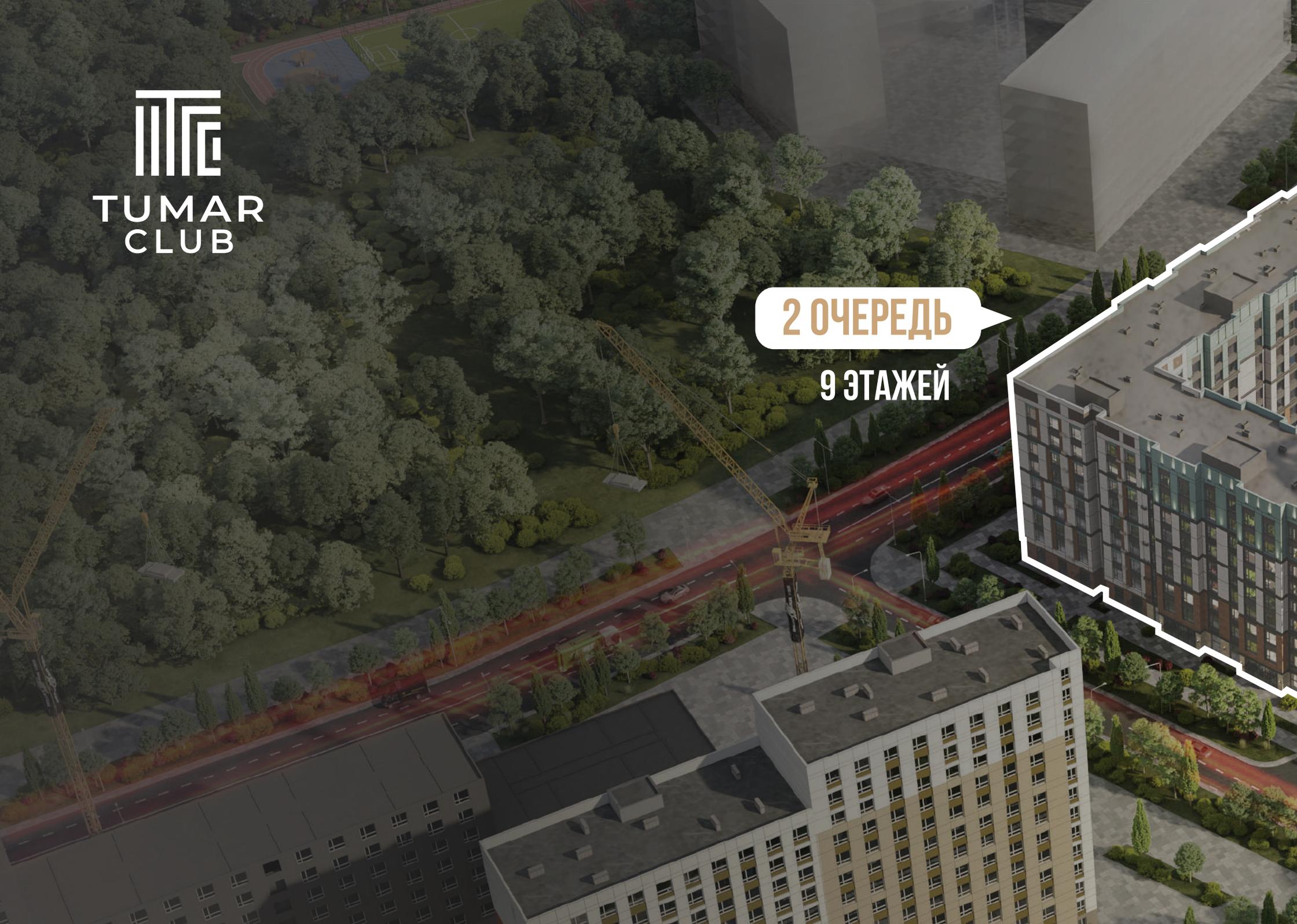
ЖК TUMAR CLUB - разместился на левом берегу столицы, вдали от шумных дорог на пересечении улиц Энет баба и Акселеу Сейдимбек.

Отсутствие высокого трафика обеспечивает тишину и позволяет в полной мере отдохнуть в собственном дворе. В шаговой доступности находятся «Quantum STEM School», ТРЦ «Green Mall», популярные рестораны и бары, салоны красоты и фитнес-центры премиум-уровня, в 5 минутах езды от ТРЦ «Хан Шатыр».

Вы с легкостью можете добраться до административно-делового центра левого берега менее чем за 10 минут, а близость к одной из главных улиц Сыганак обеспечивает легкий доступ в любую точку города.



пр. Туран



**TUMAR
CLUB**

2 ОЧЕРЕДЬ

9 ЭТАЖЕЙ

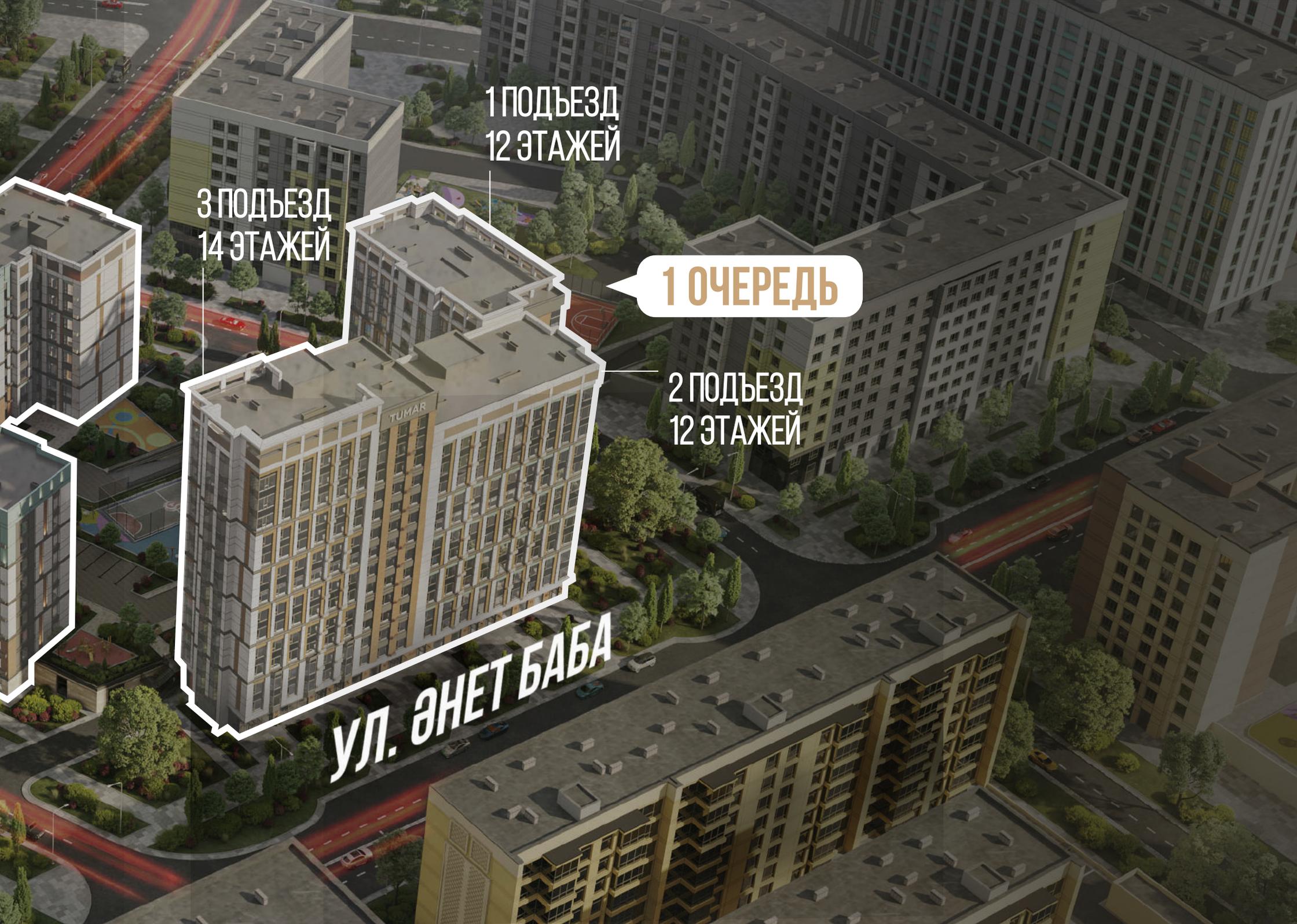
1 ПОДЪЕЗД
12 ЭТАЖЕЙ

3 ПОДЪЕЗДА
14 ЭТАЖЕЙ

1 ОЧЕРЕДЬ

2 ПОДЪЕЗДА
12 ЭТАЖЕЙ

УЛ. ӘНЕТ БАБА



АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



Каркас - монолитный
железобетонный



Наружные и
межкомнатные
стены- газоблок



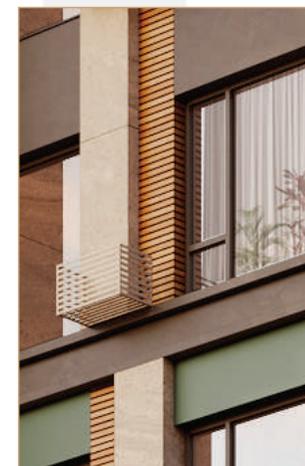
Межквартирные
стены -
керамический
кирпич



Пятикамерные
увеличенные
окна с тройным
остеклением



Фасад -
вентилируемые
навесные панели



Корзины для
кондиционеров





ДВОР И ЛАНДШАФТ

На втором уровне жилого комплекса расположен безопасный, закрытый от посторонних зеленый двор с авторским ландшафтом, зонами отдыха и современной детской площадкой.

А для любителей спорта предусмотрена workout-зона. Здесь каждый житель найдет для себя любимое пространство.



ландшафтный дизайн



зоны отдыха



workout-зона



детская площадка



видео-наблюдение



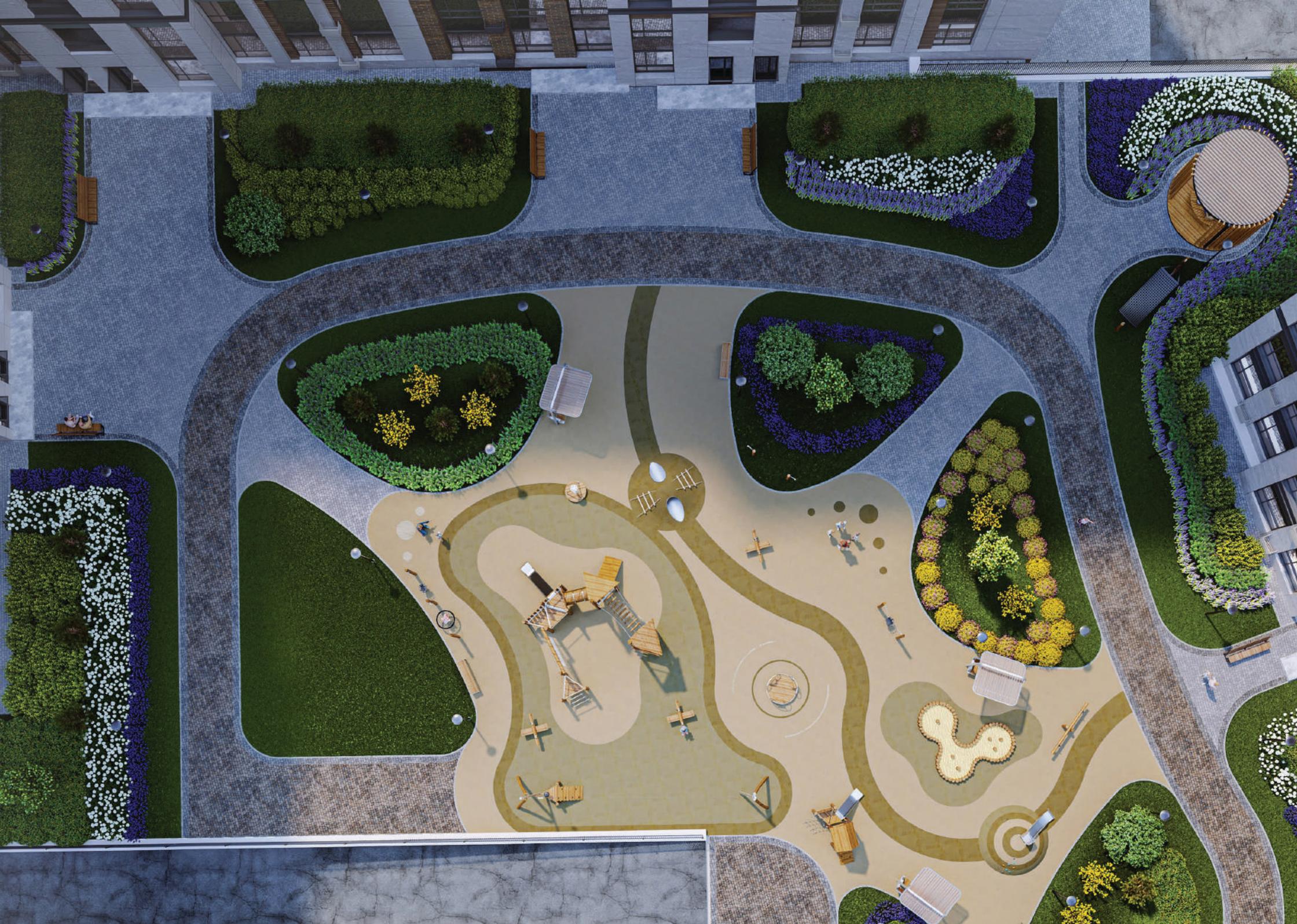
двор без машин



вело-парковка











THE
TUMAR
CLUB

ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ



электронные
замки



бесшумные
лифты



приятные зоны
ожидания



сквозные
подъезды



IP -
домофония



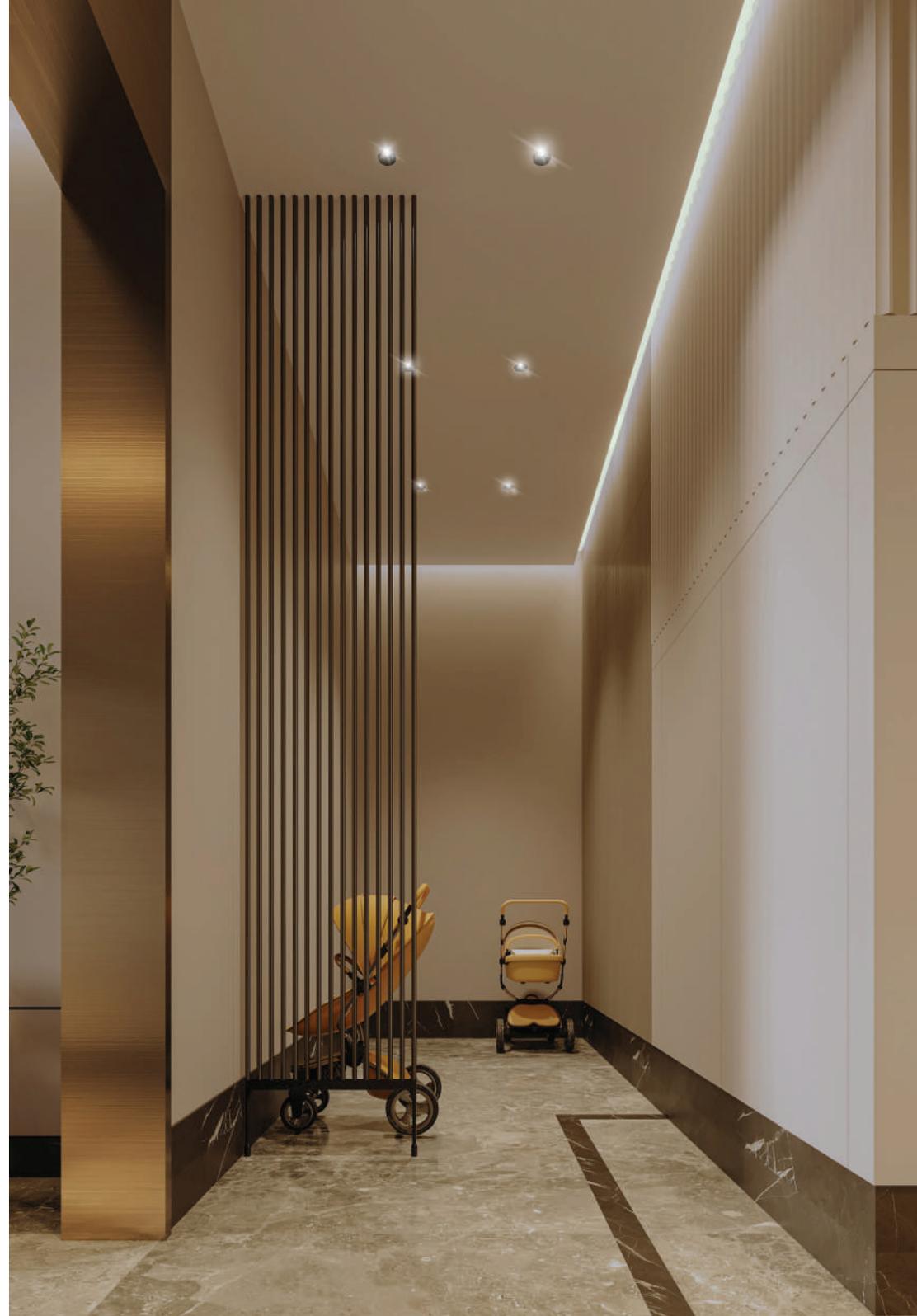
колясочная
зона

Дизайн входных групп подчеркивает клубную атмосферу элегантности и комфорта. Изысканно оформленные холлы с мягкой зоной, бесшумными лифтами и колясочной.

Пространство цокольного этажа оборудовано сквозным подъездом, что позволяет в кратчайшие сроки оказаться по другую сторону дома, со стороны коммерческих помещений, паркинга или фитнес-комнаты.







FITNESS & YOGA ROOM

Спорт - один из главных атрибутов качества жизни.

Для поддержания вашего здоровья, инфраструктура комплекса включает в себя фитнес-зал с зоной для йоги, групповых занятий и детский уголок.

Для того, чтобы зарядиться или расслабиться после тяжелого трудового дня, достаточно спуститься на лифте на первый этаж. Фитнес-зал под рукой является немаловажным преимуществом, которое экономит время и поддерживает Вас в тонусе.



детская зона



кардио зона



зона для йоги





КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Торговая галерея расположена на первом этаже жилого комплекса и огибает весь квартал. Недвижимость с широкими панорамными окнами, высокими потолками остается всегда ликвидной. А отсутствие широких проспектов обеспечивает высокий пешеходный трафик и создает комфортную среду для бизнеса.

Разнообразие коммерческих помещений позволяет открыть кафе, салон, магазин или офис.



свободная
планировка



высота
потолков
4 м.



черновая
отделка

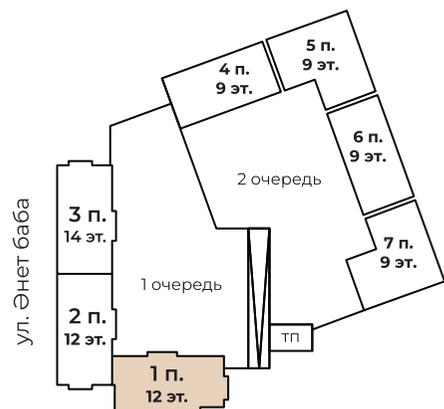
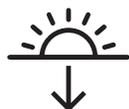




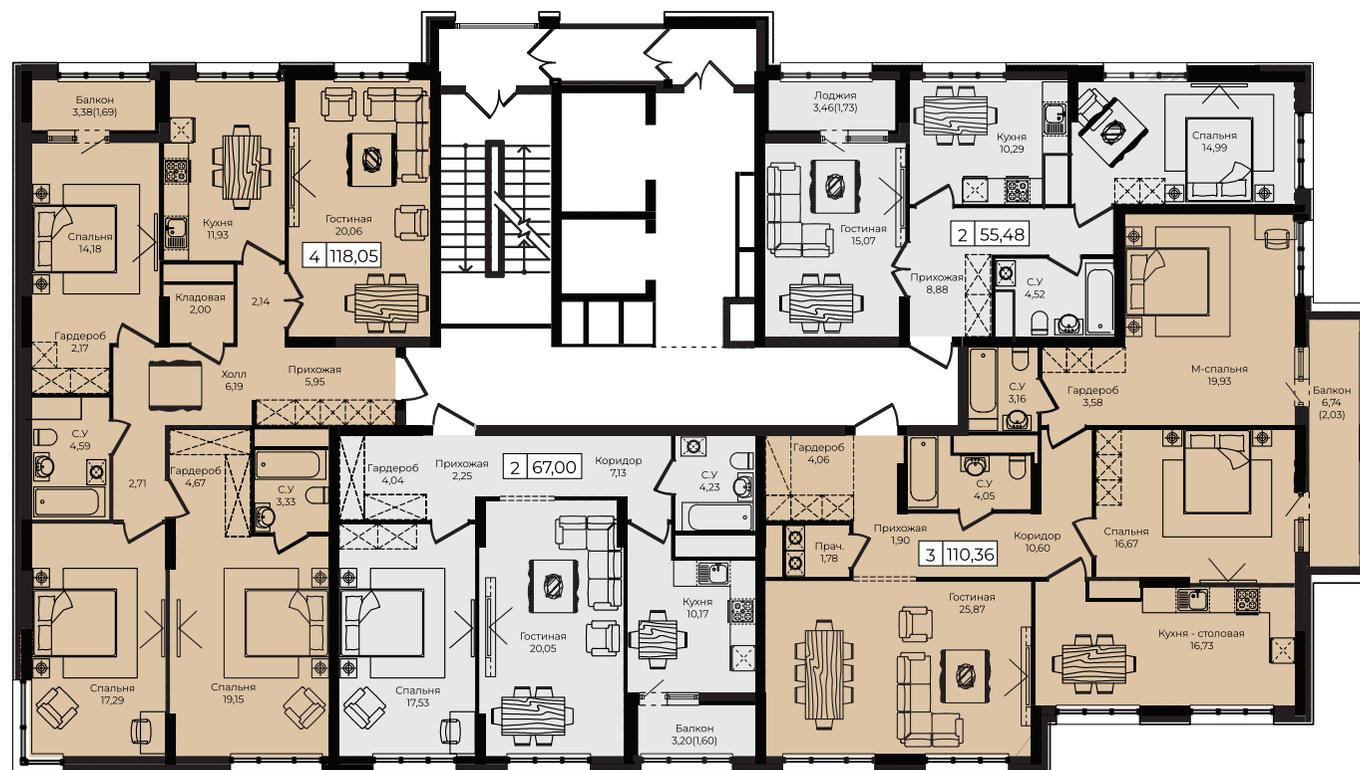
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 ОЧЕРЕДЬ - 1 ПОДЪЕЗД

вид на двор



ул. Акселеу Сейдимбек



вид на улицу Акселеу Сейдимбек

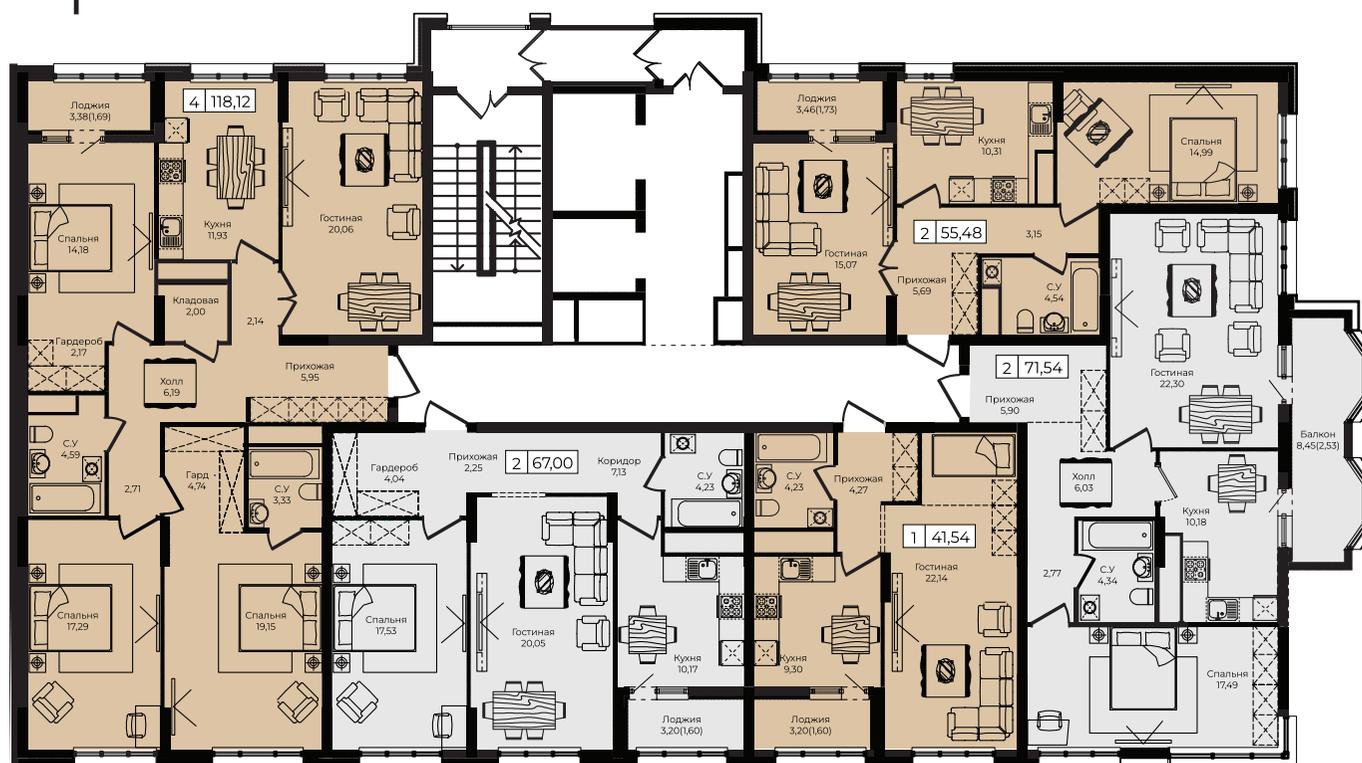
* предчистовая отделка

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

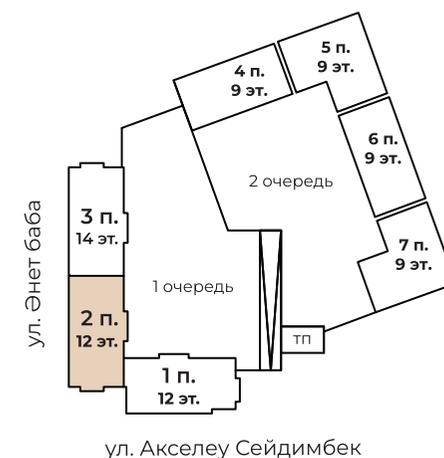
1 ОЧЕРЕДЬ - 2 ПОДЪЕЗД



вид на двор



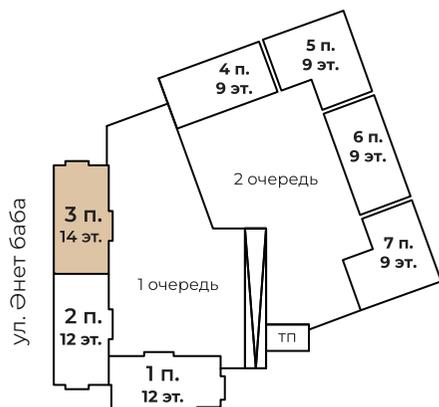
вид на улицу Энет Баба



*предчистовая отделка

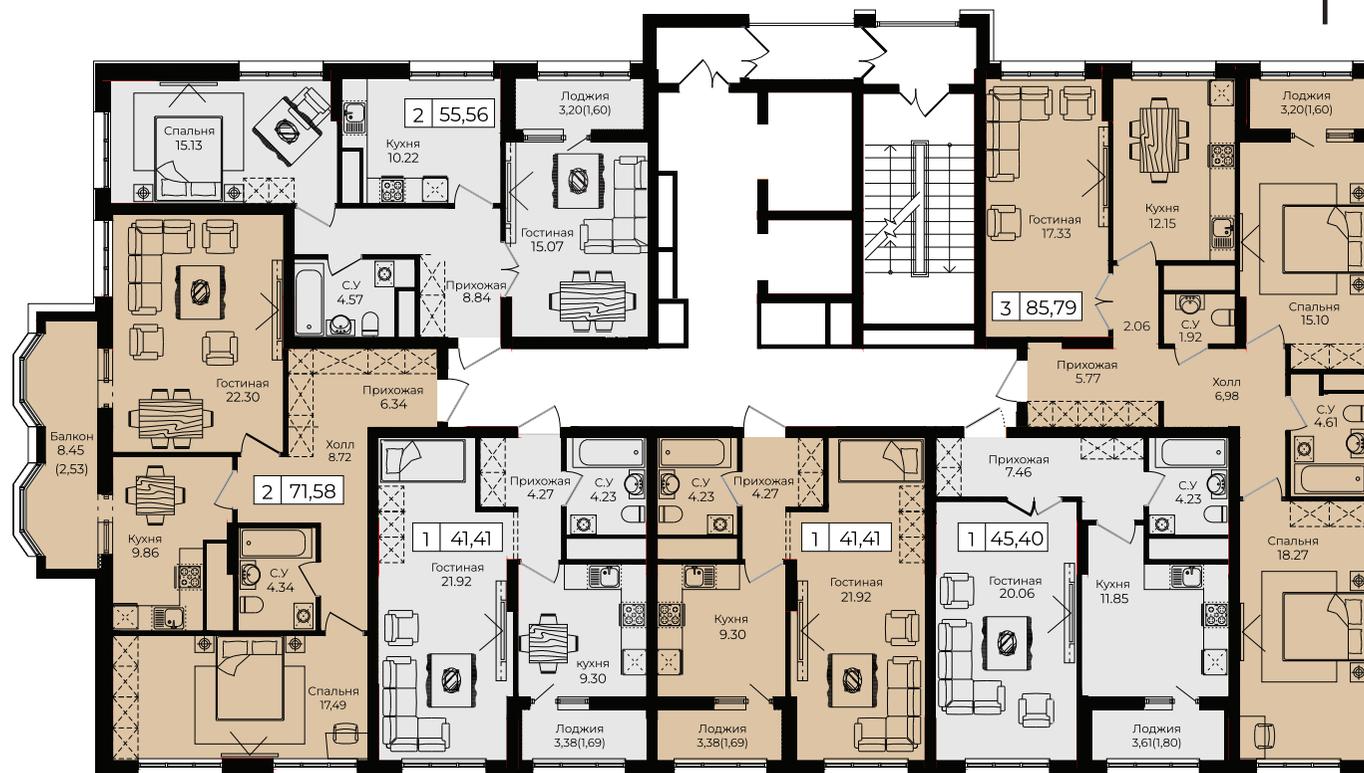
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 ОЧЕРЕДЬ - 3 ПОДЪЕЗД



ул. Акселеу Сейдимбек

ВИД НА ДВОР



ВИД НА УЛИЦУ ЭНЕТ БАБА

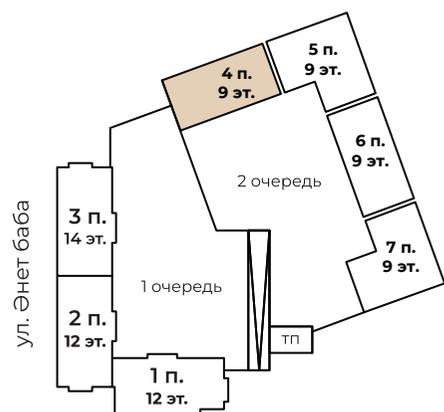


*предчистовая отделка

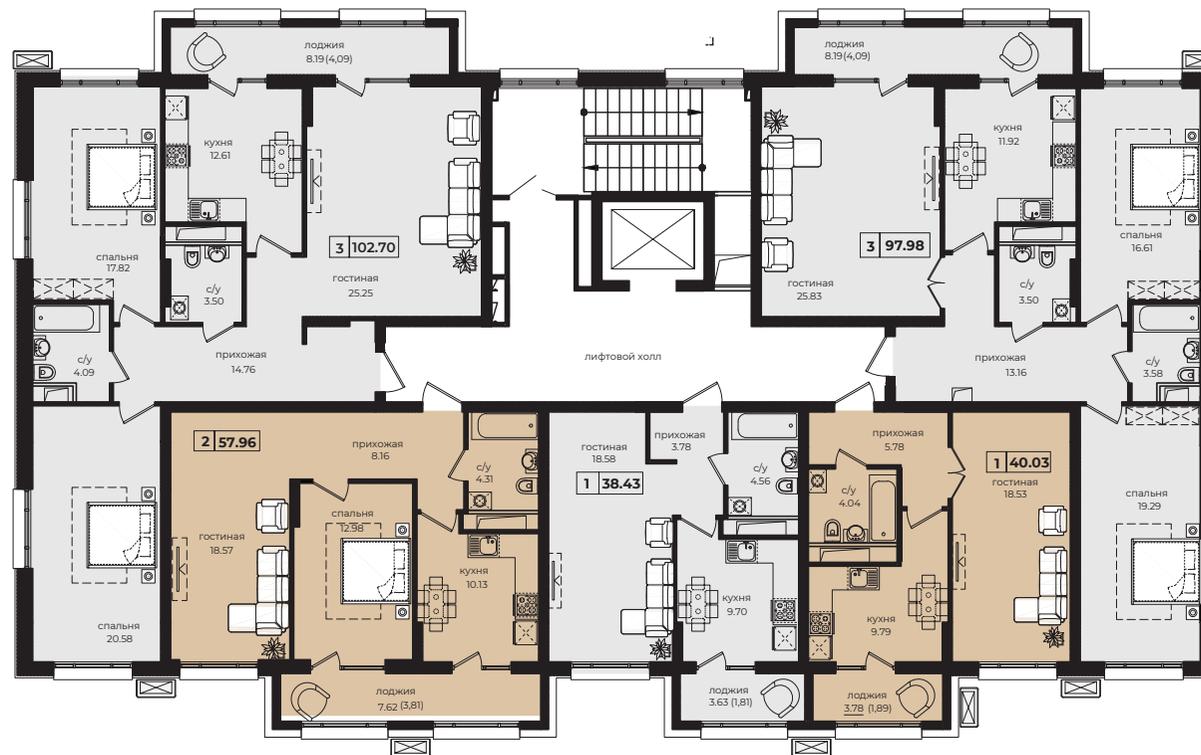
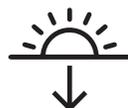
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 ОЧЕРЕДЬ - 4 ПОДЪЕЗД

ВИД НА ДВОР



ул. Акселеу Сейдимбек



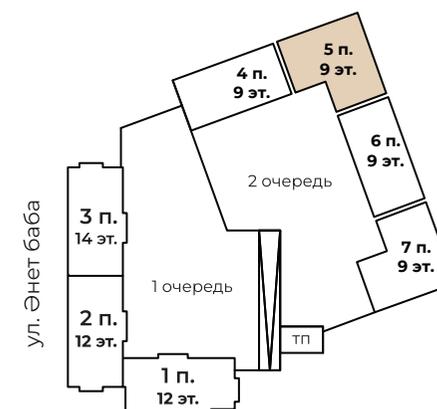
*предчистовая отделка

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 ОЧЕРЕДЬ - 5 ПОДЪЕЗД



вид на двор

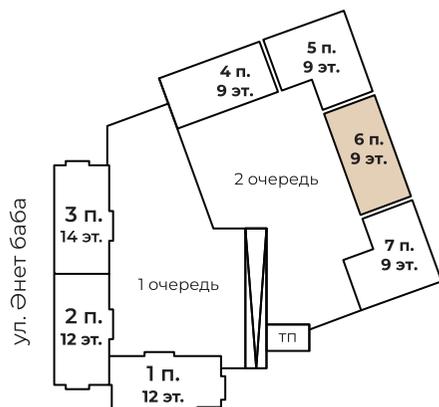


ул. Акселеу Сейдимбек

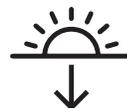
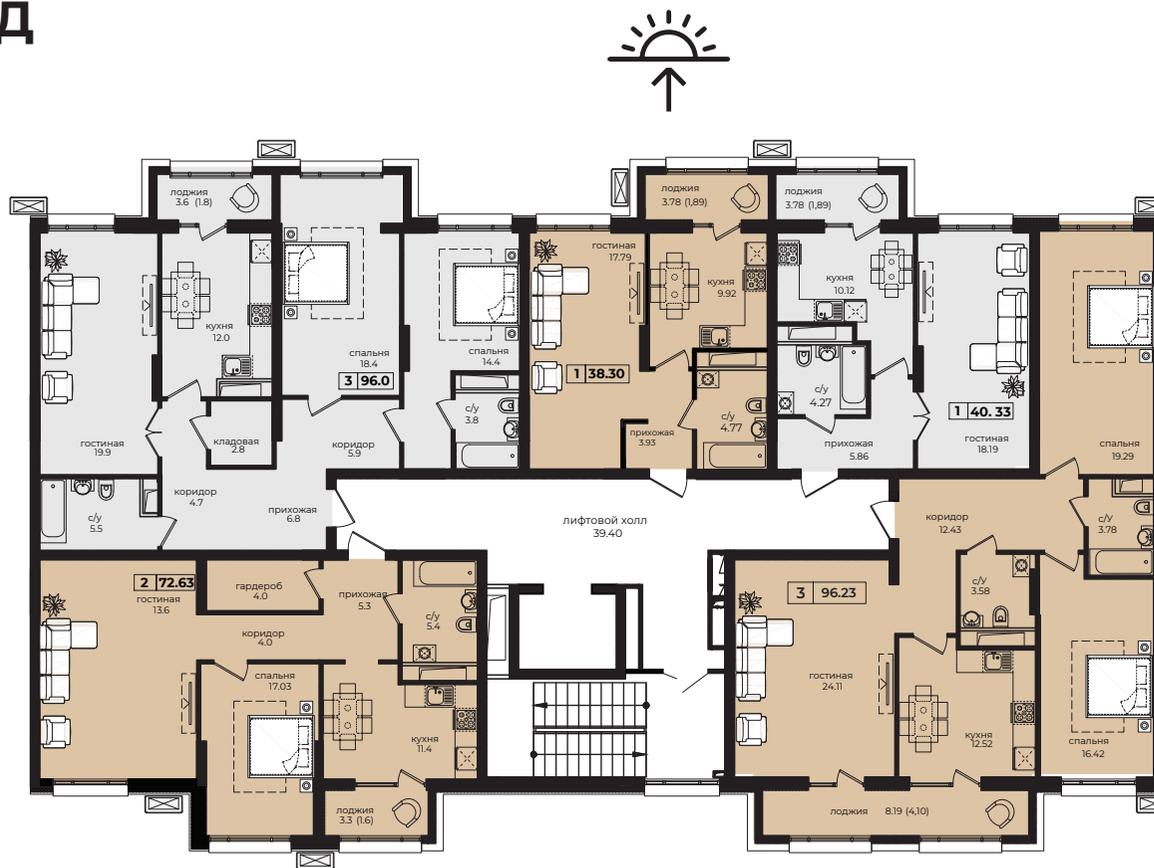
* предчистовая отделка

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 ОЧЕРЕДЬ - 6 ПОДЪЕЗД



ул. Акселеу Сейдимбек



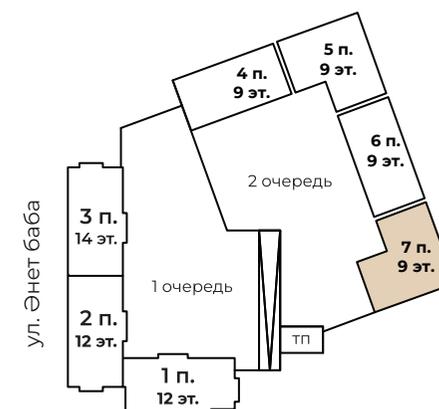
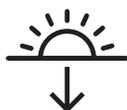
ВИД НА ДВОР

* предчистовая отделка

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 ОЧЕРЕДЬ - 7 ПОДЪЕЗД

ВИД НА ДВОР



ул. Акселеу Сейдимбек

*предчистовая отделка

Для заметок:



tumar-club.kz



333



tumar.group.astana